

Metropol Dock Hamburg-HafenCity



Projekt

44 Wohneinheiten
Baukosten 7,0 Mio. €
Kostengruppe 300 – 400
BGF Neubau 9.500 m²

Bauherr

Behrendt Wohnungsbau KG
Friedensallee 271
22763 Hamburg
Dipl.-Ing. Volker Behrendt
Tel. 040 380219-10

Realisierung

Wettbewerb 2004 1.Preis
Fertigstellung 2005 – 2008
LPH 1 – 5

Fotograf Oliver Heissner



Das Baufeld 12 liegt gleichsam eingespannt zwischen besonderen Ensembles: neu entstehende Platzfläche mit Blick zum Sandtorkai bis hin zur Neustadt, besonders gefasste Kaikante mit Blick über die Elbe in den Steinwerder Hafen, Nähe zur Elbphilharmonie, Schwerpunkt des neuen Metropolquartiers Hafencity.

Der Baukörper ist in sieben Geschossen mit 44 Wohnungen in ablesbare, speicherartige Mehrfamilienhäuser gegliedert. Zweigeschossige Sockelzone für Wohnen/Arbeiten sowie zweigeschossige Penthousewohnungen mit großen Dachterrassen als Gebäudekrone, schaffen eine urbane Dichte und erlauben eine Vernetzung mit den öffentlichen Räumen.

Die Entwurfsidee visiert ein Spektrum bestimmter Material- und Detailentscheidungen. Die Eigenständigkeit der einzelnen Häuser im Ensemble mit Ihren leichten Farbnuancen. Die entschiedene Zurückhaltung der reliefartig geschichteten Backsteinhaut. Die präzise Formulierung der Fassadenöffnungen mit dünnen Backsteinpfeilern und dahinter gelegten Fensterrahmen. Die besonders eingefassten Loggien mit ihren rahmenlosen Glasbrüstungen und Glasschiebeelementen. Stringenz bei der Ausbildung nobler Adressen durch monolithische Werksteinportale.