

Heiligengeistkirche, Hamburg-Barmbek



Projekt

64 Eigentumswohnungen	
Baukosten	6,48 Mio. €
Kostengruppe	300 + 400
BGF	7.800 m ²
BRI	22.600 m ³

Bauherr

Behrendt Wohnungsbau
Friedensallee 271
22763 Hamburg
Herr Jan Behrendt
Tel. 040 380219-13

Realisierung

Bieterverf. 2004, 1. Preis
Fertigstellung 2005 – 2010
LPH 1 – 4, tlw. 5



Bieterverfahren als Preis- und Konzeptverfahren für das Grundstück der Heiligengeistkirche 2004.

Entwicklung eines Konzeptes unter Erhaltung eines Querschiffes der desolaten Heiligengeistkirche.

Das in Klinker errichtete Ensemble orientiert sich in seiner Anmutung an den Gebäuden der Umgebung und schafft eine hochwertige, urbane Wohnadresse für Familien, ältere Menschen und Singles im Grünen. Der Wohnungsmix mit insgesamt 64 Wohnungen und 2 Tiefgaragen reicht von großzügigen Maisonetten mit 3-5 Zimmern und eigenen Garten über die klassische Geschosswohnung mit 2-4 Zimmern bis hin zu spektakulären Turmwohnungen mit Weitblick bis zur Innenstadt.

Integration einer Jugendbegegnungsstätte. Erhaltung und Wiederherstellung des Lindenangers und Arrondierung des städtischen Umfeldes.

Das Kirchengrundstück bleibt öffentlich zugänglich, jedoch mit einem Zaun umschlossen. Der Ostchor wird von der Kirche an die Jugendhilfe vermietet, mit einem großzügigen Veranstaltungsraum auf „Emporenhöhe“ und Gruppenräume im Erdgeschoss.