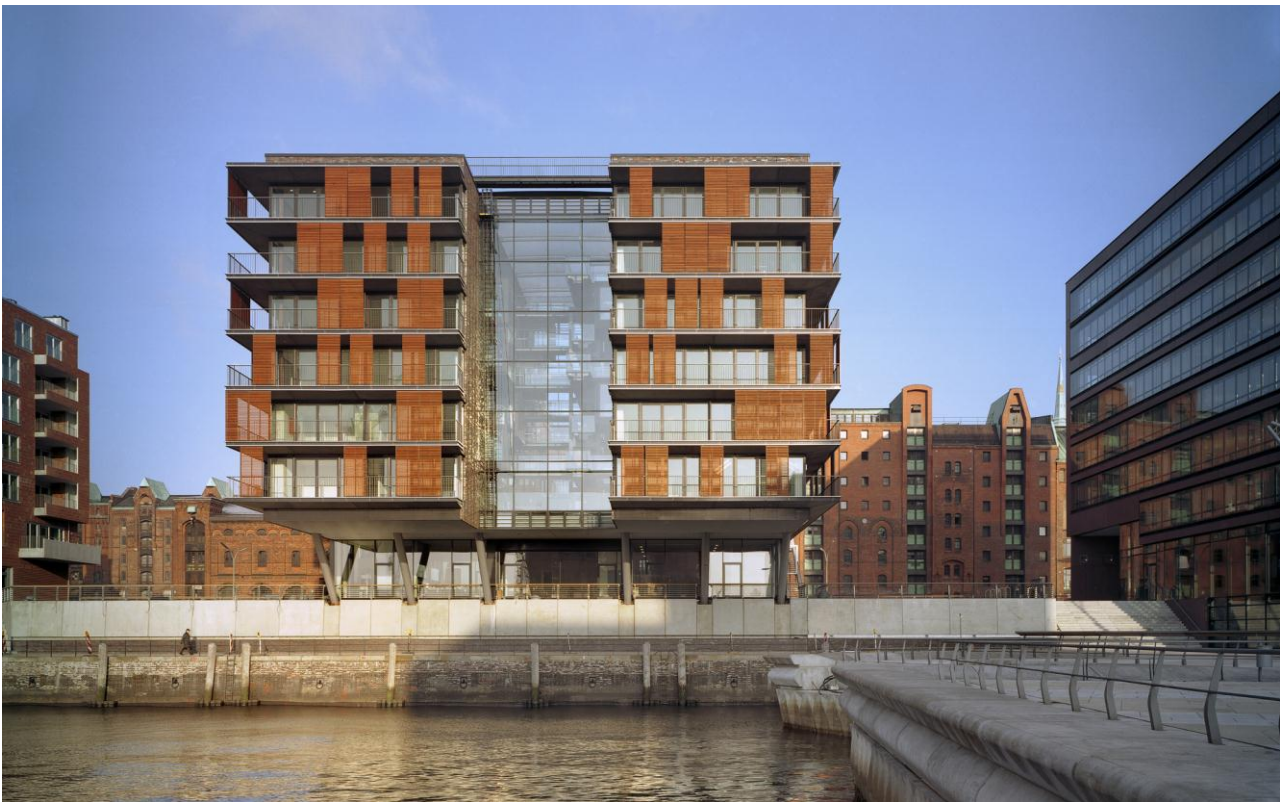


Harbour Hall, Hamburg-HafenCity



Projekt

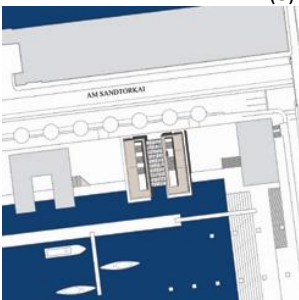
| | |
|-------------------------|-----------------------|
| 31 Wohnungen, Büroetage | |
| Baukosten | 9,2 Mio. € |
| Kostengruppe | 300 + 400 |
| BGF Wohnen | 6.100 m ² |
| BGF Büros | 550 m ² |
| BGF Halle | 210 m ² |
| BRI | 19.200 m ³ |

Bauherr

DDS Wohnungsbau GmbH
Lehfeld 5 – 7
21029 Hamburg
Herr Danzer
Tel. 040 72588639

Realisierung

| | |
|-----------------|-------------|
| Wettbewerb 2001 | 1. Preis |
| Fertigstellung | 2001 – 2006 |
| LPH | 1 – 7 (8) |



Konzeptidee des Hauses „Harbour Hall“ ist es, das 30x30m große Baufeld bezüglich seiner Lagegunst so zu strukturieren, dass die Wechselbeziehung zwischen der Speicherstadt im Norden und dem Becken des Sandtorhafens optimal genutzt wird. Mittels einer durchgehenden Erschließungshalle wird der Baukörper „geöffnet“ und so den jeweiligen Loftwohnungen eine allseitige Orientierung und Belichtung ermöglicht. Über dem Polderbauwerk mit den notwendigen Stellplätzen wird auf dem Promenadendeck – gleichzeitig Rettungsebene – eine luftige 5m hohe Officefläche vorgesehen mit separater Erschließung. Darüber befindet sich die Eigentümerwohnanlage mit 31 Wohnlofts in 6 Stockwerken. Die Wohnungen werden über Treppen, Brücken und Stege, die den hohen Luftraum der Halle durchqueren, individuell erschlossen. Die gläserne Halle ist mit einem Luftpolderdach (Foiltec) gedeckt und bietet beim Durchqueren besondere Blickbeziehungen zur Speicherstadt und zum Sandtorhafen.

Die Materialisierung des Hauses stellt sich landseitig in den Kontext zur traditionellen Speicherstadt mit massiver Ziegel-Lochfassade und öffnet und entmaterialisiert sich sukzessiv zum Hafenbecken hin. Die in der Halle angeordneten Erker bilden mit ihrer voroxidierten Stahlplattenverkleidung einen postindustriellen Akzent. Holz als Sonnenschutz-Lamellenelement, Greetings als Belag auf dem Außendeck, Dielenboden in den Lofts und großflächige hölzerne Schiebefenster bilden gemeinsam einen wichtigen visuellen und haptischen Beitrag zum Wohlfühlen des Bewohners.