

Quartier Baakenhafen, Hamburg-HafenCity

**Projekt**

Wettbewerb 2011, 1. Preis
Funktionsplan 2012-2018

Ausloberin

HafenCity Hamburg GmbH

Landschaftsarchitekt

Rehwaldt
Landschaftsarchitekten

Visualisierung

Bloomimages



Die Entwicklung des Quartiers Baakenhafen bietet bezüglich Lage und Ausdehnung die Chance, zukünftig der zentrale Wohnort in der Hafencity zu werden mit Wohnformen für alle Lebenssituationen, urban durchmischt mit Arbeitsplätzen und Versorgungseinrichtungen, geprägt durch ein außerordentliches Potential an Wasserflächen.

Ziel bei der planerischen Weiterentwicklung des Masterplanes ist es, den räumlichen Zusammenhalt des Quartiers und damit sein Identität zu stärken, zugleich aber auch durch eine differenzierte Ausbildung von Wohn- und Arbeitsclustern, den jeweils unterschiedlichen Lagen eine besondere Prägung und Adressbildung zu geben.

Die Formulierung von privaten, gemeinschaftlichen und öffentlichen Freiräumen unter Nutzung der Wasserbelegenheit findet hierbei besondere Beachtung. Der Entwurf formt eine Reihe prägnanter öffentlicher Plätze und Durchblicke, die dem Quartier ihren städtebaulichen Rhythmus geben und übergeordnete Bezüge zu beiden Seiten des Baakenhafens und zur Elbe herstellen. Polarisierende und abgrenzende Höhenakzente der Bebauung werden vermieden, untergeordnete bauliche Akzente am Quartiersentree im Westen und bei den Wasserhäusern sind Teile einer „Binnendifferenzierung“. Die prägenden, nach Süden wirkenden Wasserfronten zum Baakenhafen und zur Elbe werden homogen gestaltet mit moderaten Öffnungen zu den Wohnhöfen und Platzräumen, sie werden auf fünf Geschosse in der Höhe begrenzt, zur besseren Besonnung der Höfe und Wohnungen.