

## Turmhäuser „LEE & LUV“, Flensburg-Sonwik



### Projekt

67 Eigentumswohnungen  
Baukosten 12,5 Mio. €  
Kostengruppe 300 + 400  
BGF 10.580 m<sup>2</sup>  
BRI 32.500 m<sup>3</sup>

### Bauherr

Bauplan Nord GmbH &  
Co. KG  
Fördepromenade 14  
24944 Flensburg  
Herr Dipl.-Ing. Brummer  
Tel. 0461 – 144 35-0

### Realisierung

Wettbewerb 2005, 1.Preis  
Fertigstellung 2006 – 2009  
LPH 1 – 5 (8)

### Deutscher

### Städtebaupreis 2010



Nach Transformation der denkmalgeschützten Kasernengebäude längs der Uferlinie zu wassernahem Wohnen, nach der Errichtung von neuartigen Wasserhäusern „auf der Reede“ mit aktiver Teilhaberschaft am Wassersport, sind nun die beiden „urbanen“ Turmhäuser Lee + Luv an der Flensburger Fördepromenade fertig gestellt worden.

Die neue Gebäudekonfiguration interpretiert den vorhandenen lagerhaften, palaisartigen und kopfbetonten Gebäudetyp neu. Durch Aufspaltung des Baukörpers wird der rückseitige Hang an den Platz herangeführt, dessen Dimension durch die kopfartigen Turmbauten markiert wird. Die Bewegungsrichtungen werden gebündelt und spannungsreich ein zentraler Ort geformt. Beide Gebäudeteile sind höhendifferenziert am Hang situiert, deren jeweiliger Hangsockel nimmt die erforderlichen Stellplätze auf und zeigt sich platzseitig als Laden- und Gastronomiefront. Die unterschiedliche Ausrichtung der beiden Baukörper ermöglicht eine Vielfalt der Blickbeziehungen seewärts und nach Himmelsrichtungen.

Die beiden Baukörper bilden dafür ein gediegenes Ensemble mit starker Identität. Die Vielfalt der Wohnungstypologie, die offenen, flexiblen Grundrisse mit ihren ausschließlich nach Westen und Süden ausgerichteten Loggien bieten den zukünftigen Bewohnern großartige Ausblicke auf die Förde mit ihrer Weite, ihrem pulsierendem Leben und auf die Stadt Flensburg.

Jeweils eine gemeinschaftliche Dachterrasse auf den flachen Gebäuderiegeln laden zum Sonnenbaden und Chillen ein mit vorzüglichem Blick über Platz, Mole und Segelschiffhafen. Das angebotene Wohnungsspektrum lässt sich unkompliziert verändern, in Größe und Zuschnitt.