

Berufsschulzentrum, Hamburg - Mitte



Projekt

Berufsschulzentrum für ca.
2000 Schüler bestehend aus
2 Schulen mit 3 Gebäuden
Baukosten 27,5 Mio.€
Kostengruppe 300-400
BGF 28.650 m²
LPH 3 – 5
LPH 1 – 3
von Prof. Carsten Lorenzen

Bauherr

HEOS Berufsschulen Hamburg
GmbH & Co. KG

Realisierung

ÖPP - Verfahren 2010
Fertigstellung 2015 – 2017

Im Zuge der Neuordnung der gesamten hamburgischen Berufsschulen nach dem Schulentwicklungsplan sollen 13 vorhandene Schulen auf acht Standorten konzentriert werden. Die Planungs-, Management- und Bauausführungsleistungen dazu wurden im Rahmen eines ÖPP-Verfahrens europaweit ausgeschrieben. Nach mehrjähriger Verhandlung erhielt die Arge BAU BSHA den Zuschlag.

Im Standort B3 Anckelmannstraße / Ausschläger Weg soll ein Einzelhandelszentrum mit zwei Schulen entstehen und somit alle Kaufleute im Einzelhandel an einem Standort konzentrieren. Aufgrund der Größe des Zentrums sollen die beiden Schulen zwar organisatorisch getrennt sein, aber eng miteinander kooperieren.

Die besonderen Raumkonzepte von Einzelhandelsschulen werden berücksichtigt und moderne Unterrichtsräume mit angemessenem Platzangebot zur Verfügung gestellt. Zentrale Räume wie Mediothek, multifunktionale Versammlungsfläche, die Sporthalle und die Cafeteria werden von beiden Schulen gemeinsam genutzt. Das geplante Bauvolumen bildet drei Baukörper um einen gemeinsamen Innenhof.

Beide Schulen erhalten je eine Schulverwaltung, das dritte Gebäude wird von beiden Schulen kooperativ und bedarfsangepasst als Unterrichtsgebäude genutzt.

Das Büro APB. war von Beginn an Teilnehmer am Bieterverfahren für die Neubaumaßnahme an diesem Standort und erstellt gegenwärtig die Planungsleistungen bis einschl. LP 5.

