

BF 70 Am Lohsepark, Hamburg-HafenCity



Projekt

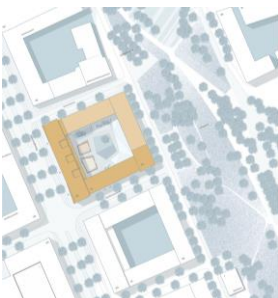
Wohneinheiten	34
inklusive Behinderten WGs	7
Büronutzung	1.260m ² NF
Gewerbe/Läden	1.380m ² NF
Baukosten 300/400	12,5 Mio.€
BGF gesamt	8.320 m ²
LPH	1 – 4 (tlw. 5)

Gegenstand des Wettbewerbs ist die Entwicklung eines gemischt genutzten Blocks in der HafenCity im Quartier „Am Lohsepark“. Auf dem ca. 5.000m² großen, zwischen Lohsepark und der Shanghaiallee gelegenen Grundstück soll eine Blockrandbebauung mit insgesamt ca. 20.000m² BGF mit unterschiedlichen Nutzungsbausteinen entwickelt werden. Bei den vorgesehenen Nutzungen handelt es sich überwiegend um Wohnungen. Darüber hinaus sind zwei Kindertagesstätten, ein Ärztezentrum sowie kleinere Büro- und Gewerbeflächen umzusetzen.

Ausloberin

Otto Wulff
Bauunternehmung
GmbH & CO. KG

Leben mit Behinderung HH



Im Rahmen des Wettbewerbs ist vor dem Hintergrund der vielfältigen städtebaulichen Rahmenbedingungen sowie auf der Grundlage des vorgegebenen Nutzungskonzepts eine hervorragende Architektur zu entwickeln, die diesem besonderen Standort HafenCity Hamburg gerecht wird, die individuellen Anforderungen an die einzelnen Bauten erfüllt und eine langfristige Bindung der Bewohnerinnen und Bewohner an die HafenCity unterstützt.

Das Wettbewerbsgebiet ist in zwei Teilbereiche aufgeteilt. In dem Teil A (ca. 60% der Gesamtfläche) soll das Nutzungskonzept der Otto Wulff Bauunternehmung umgesetzt werden, in dem Teil B (ca. 40% der Gesamtfläche) sind die konzeptionellen Vorgaben der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Bergedorf-Bille umzusetzen.